



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

| Ζώνη | Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης | Ανώτατος Αριθμός Ορόφων | Ανώτατο Ύψος (μέτρα) | Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης |
|----------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Πα2α | 3,40:1 | 6 | 24,00 | 0,70:1 |
| Πα4α | 2,70:1 | 4 | 17,00/14,30 εντός ΠΕΧ | 0,70:1 |
| Πα4 | 2,40:1 | 4 | 17,00/14,30 εντός ΠΕΧ | 0,70:1 |
| Πα6 | 1,80:1 | 3 | 12,00/10,00 εντός ΠΕΧ | 0,70:1 |
| Πα7 | 1,60:1 | 3 | 13,50/11,30 εντός ΠΕΧ | 0,70:1 |
| Πα8α | 1,40:1 | 2 | 8,30 εντός ΠΕΧ | 0,70:1 |
| Πα9β | 1,20:1 | 2 | 10,00/8,30 εντός ΠΕΧ | 0,70:1 |
| Κα3 | 1,40:1 | 4 | 17,00/14,30 εντός ΠΕΧ | 0,50:1 |
| Εβ1 | 2,00:1 | 6 | 24,00 | 0,50:1 |
| Εβ3 | 1,60:1 | 5 | 20,50 | 0,50:1 |
| Εβ3α | 1,60:1 | 4 | 17,00 | 0,50:1 |
| Εβ4 | 1,40:1 | 4 | 17,00 | 0,50:1 |
| Βα6/ΒΕ6 | 1,40:1 | 2 | -- | 0,50:1 |
| Δα2 | 0,01:1 | 1 | 5,00 | 0,01:1 |
| Αα1 | 0,20:1 | 3 | -- | 0,20:1 |
| Αα3 | 0,40:1 | -- | -- | 0,25:1 |
| Αα4 | 0,50:1 | 3 | -- | 0,30:1 |
| Αα6 | 1,00:1 | -- | -- | 0,30:1 |
| Αα10 | 1,60:1 | 5 | 20,50 | 0,50:1 |
| Ειδική Περιοχή | 1,60:1 | 5 | 20,50 | 0,50:1 |
| ΕΜ | Ειδική Πολιτική (Κεφ.27) | | | |

- Πα Περιοχές Ιστορικών Πυρήνων
- Κα Ζώνη Κατοικίας
- Εβ Ζώνη Εμπορικών και άλλων Κεντρικών Λειτουργιών
- Βα/ΒΕ Μικτή Ζώνη Οικονομικών Δραστηριοτήτων
- Δα Ζώνες Προστασίας (Χώροι πρασίνου, πάρκα, αθλοπαιδιές, δασική γη, λωρίδες απομόνωσης, προστασία τοπογραφικών ιδιομορφιών, κ.ο.κ)
- Αα Δημόσιες Χρήσεις (Εκπαιδευτήρια, Γραφεία Δημόσιου Τομέα, Στάδια, κ.ο.κ.)
- ΕΜ Ειδική Ζώνη Μαρίνας

- Υπόμνημα**
- Όριο Σχεδίου Περιοχής Κέντρου Λεμεσού
 - Όριο Περιοχής Ειδικού Χαρακτήρα (ΠΕΧ)
 - Κεντρική Εμπορική Περιοχή (ΚΕΠ)
 - Όριο Περιοχής Ποιοτικής και Αισθητικής Αναβάθμισης (ΠΑΙΑΝ)
 - Παραλιακό Μέτωπο (κεφ.23)
 - Ειδική Περιοχή του Κυκλοφοριακού Κόμβου Αγ. Νικολάου (κεφ.25)
 - Οδοί εφαρμογής μέτρων και κινήτρων συντελεστή δόμησης στην ΚΕΠ (παρ. 22.2.9)
 - Οδοί εφαρμογής μέτρων και κινήτρων συντελεστή δόμησης στην ΚΕΠ (παρ.22.2.10)
 - Ειδική Περιοχή μεταξύ παλιού και νέου λιμανιού Λεμεσού (κεφ.24)

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΕΝΤΡΟ ΛΕΜΕΣΟΥ

Χάρτης Κινήτρων

| | | |
|---------------------|-------------------------------|-----------------|
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022 | ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ 5 |
|---------------------|-------------------------------|-----------------|